



ПРОДАЙТЕ
--- --- НЕДВИЖИМОСТЬ
--- --- С BARNES

ПРОВОДИМ СДЕЛКИ
С НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ПОД КЛЮЧ»
СЕРВИС 24/7

О BARNES

BARNES — мировой консультант в сегменте элитной недвижимости и альтернативного инвестирования в предметы искусства, виноградники, яхты и коллекционные автомобили.

Наша компания это:

- более 170 тыс. клиентов
- 40 тыс. объектов элитной недвижимости по всему миру
- 90 офисов в ключевых мегаполисах и курортах 15 стран

Первый офис компании открылся в Париже более 25 лет назад.

**Мы знаем,
как реализовать Ваш
уникальный объект на
выгодных условиях!**

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПОДХОД

УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ТРЕБУЕТ УНИКАЛЬНОГО ОТНОШЕНИЯ!



ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ВАШИХ ИНТЕРЕСОВ ЛУЧШИМИ ЭКСПЕРТАМИ ОТРАСЛИ

Эксперты с более чем 10-летним опытом продаж премиальной недвижимости

ПРЕМИАЛЬНАЯ УПАКОВКА ВАШЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

недоступная конкурентам

МАРКЕТИНГОВОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ МЕЖДУНАРОДНОГО УРОВНЯ

Вы получаете максимально широкий охват целевой аудитории

ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ НА ВСЕХ ЭТАПАХ

Опытные юристы соберут, проверят все документы и обеспечат полную безопасность сделки

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Наш эксперт сравнит сделки с аналогичными параметрами и даст точное заключение по рыночной стоимости объекта недвижимости

ГАРАНТИРУЕМ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

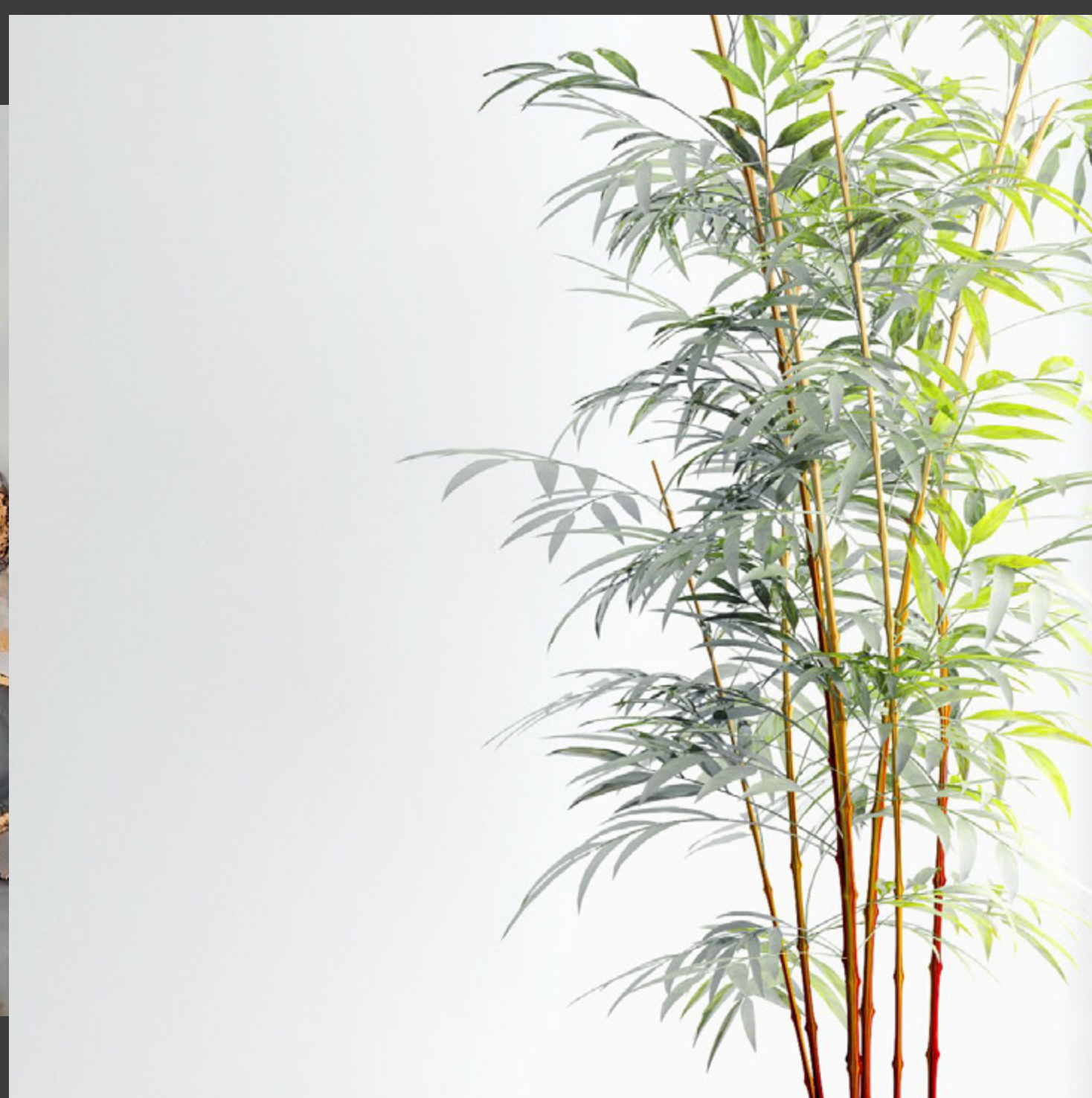
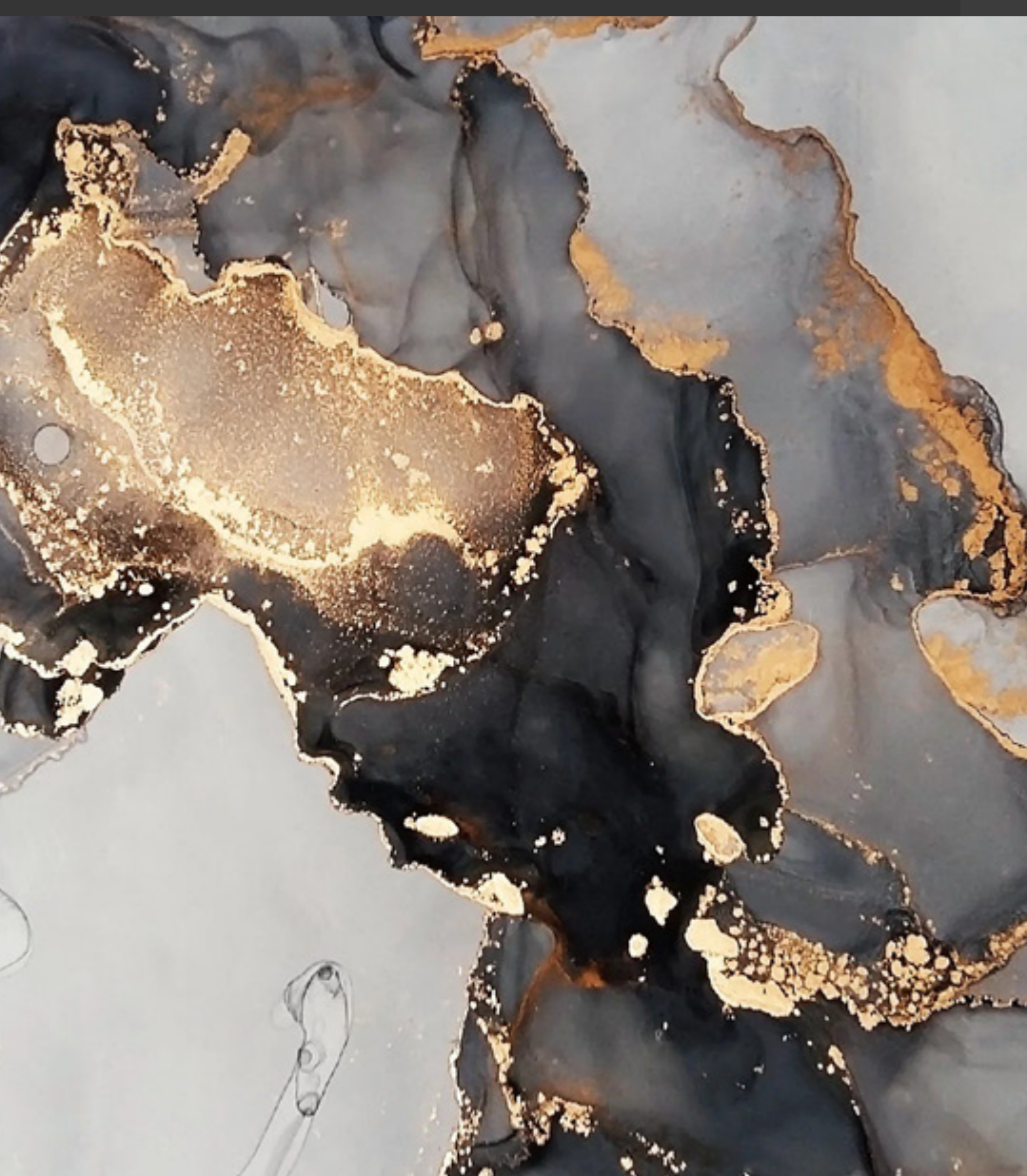
Закрытая рассылка по базе клиентов Barnes или личная презентация вашего объекта потенциальному клиенту

ПОЧЕМУ BARNES?



ВЫБРАВ ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРОДВИЖЕНИЕ С BARNES,
ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ:

- Персонального брокера, который 24/7 берет на себя все заботы, связанные с продажей недвижимости
- Размещение на топовых рекламных площадках по авторским методикам
- Презентацию объекта – организуем показ и профессионально отрабатываем возражения покупателя
- Профессиональную фотосъемку и обработку фото вашего объекта
- Организацию переговоров – аргументируем стоимость, ответим на вопросы о собственности
- Проведение аудита и подготовку пакета необходимых документов для сделки
- При необходимости подбор альтернативных способов продажи: аукцион, бартер и др.
- Брокер-тур (проведение дня открытых дверей для партнеров и брокеров дружественных агентств)



БЫСТРОЕ ПРИВЛЕЧЕНИЕ КЛИЕНТОВ С ПОМОЩЬЮ DIGITAL ИНСТРУМЕНТОВ

— ВЫГРУЗКА ОБЪЕКТА НА САЙТ BARNES-MOSCOW.COM

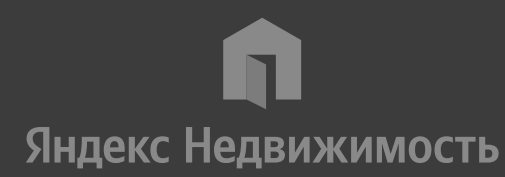
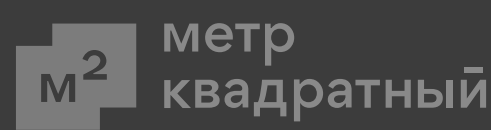
и портал партнерской сети Barnes с 90 офисами в 15 странах мира с совокупной клиентской базой более 170 000 клиентов

— E-MAIL РАССЫЛКА

по базе клиентов Barnes и партнеров (private banking, family offices, деловые клубы, сервисы аренды яхт и бизнес джетов)

— ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ АНАЛИТИКА.

Вы получаете ежемесячный детализированный отчет о показах и обращениях по вашему объекту, а также проведенных маркетинговых активностях.



— СОСТАВЛЕНИЕ ЭКСПЕРТНОГО ПРОДАЮЩЕГО ТЕКСТА

для привлечения внимания к объекту и получения заявок на просмотр

— ВЫГРУЗКА ОБЪЕКТА НА ВСЕ ВЕДУЩИЕ АГРЕГАТОРЫ

недвижимости для максимального охвата целевой аудитории. Продвигаем и управляем ставками, чтобы получить как можно больше обращений

— КОНТЕКСТНАЯ И БАННЕРНАЯ РЕКЛАМА В СЕТИ ЯНДЕКСА

на более чем 10 тыс. сайтах с таргетингом на целевых покупателей

**Мы отобрали
лучшие инструменты,
проверенные нашей
компанией, чтобы Вы
быстрее продали свою
недвижимость!**

БАНКИ-ПАРТНЁРЫ

ПАРТНЕРСКИЕ РАССЫЛКИ
ПО PRIVATE BANKING

TINKOFF

СБЕР БАНК

ГАЗПРОМБАНК

ПСБ

ВТБ

УНИКАЛЬНАЯ МАРКЕТИНГОВАЯ СТРАТЕГИЯ

TINKOFF PRIVATE | BARNES | Москва

Привилегии Tinkoff Private для гостей Barnes International

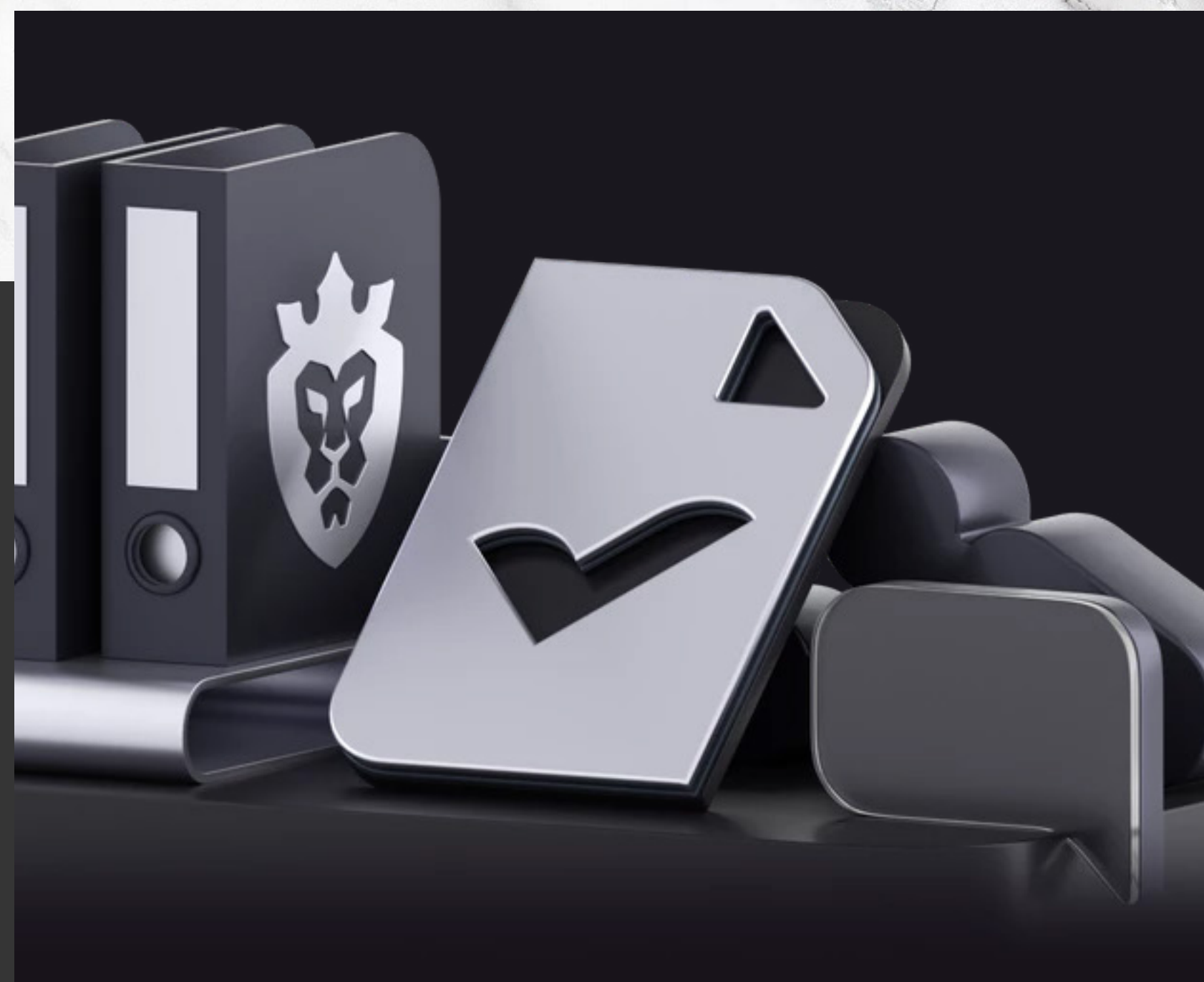
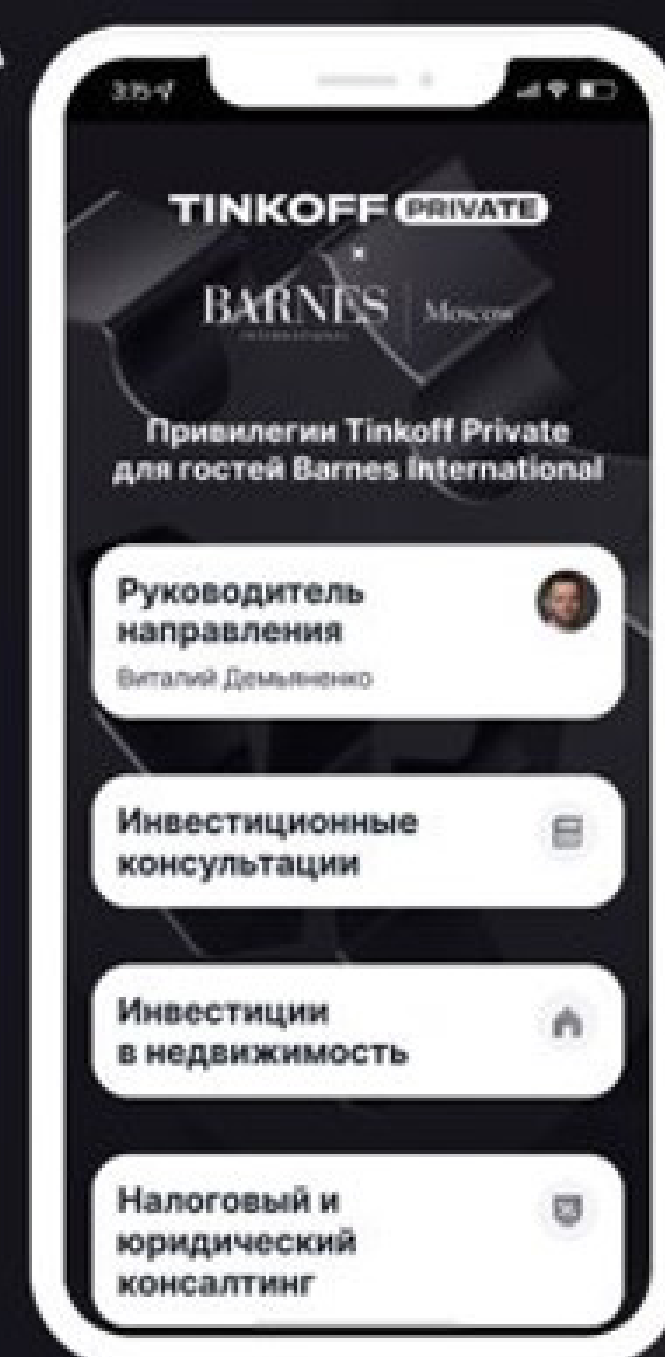
Инвестиционные
консультации

Инвестиции
в недвижимость

Налоговый и юридический
консалтинг

Семейный банкинг

Смартфон интерактивный. Полный функционал
доступен с мобильных устройств.



ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ РЕКЛАМНОГО ПРОДВИЖЕНИЯ

Стоимость и параметры предоставления услуг рассчитываются отдельно

— ВИРТУАЛЬНЫЙ 3D-ТУР ПО ОБЪЕКТУ

для проведения показов онлайн выделит ваш объект на www.barnes-moscow.com и других рекламных площадках

— РАЗМЕЩЕНИЕ В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ С ПРОДВИЖЕНИЕМ

(Telegram – Barnes «Искусство Жить», Закрытые продажи, выпуск охватных постов в партнерских TG каналах, Zen, VK, Facebook, Instagram (русскоязычная аудитория за пределами РФ)

— НАРУЖНЫЙ БРЕНДИРОВАННЫЙ БАННЕР

— ДИЗАЙН БАННЕРОВ ДЛЯ СОЦИАЛЬНЫХ И РЕКЛАМНЫХ СЕТЕЙ

Мы представим ваш объект в роскошном виде, чтобы рынок увидел все самые сильные стороны

— ДОБАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТА В КАТАЛОГИ ПОДБОРКИ НЕДВИЖИМОСТИ



ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ РЕКЛАМНОГО ПРОДВИЖЕНИЯ

Стоимость и параметры предоставления услуг рассчитываются отдельно

- ТАРГЕТИРОВАННАЯ РЕКЛАМА В MYTARGET с использованием отдельных уникальных LANDING LETTER

Мы используем точные настройки алгоритмов таргетинга в социальных и рекламных сетях, благодаря которым реклама вашего объекта будет показываться потенциальным клиентам

- РАЗРАБОТКА ПОСАДОЧНОЙ СТРАНИЦЫ С ПЕРСОНАЛЬНЫМ ДИЗАЙНОМ

несущей уникальные торговые преимущества (Landing Page). Запускаем отдельную контекстную рекламную кампанию, которая поможет сконвертировать посетителей в заявки с максимальной эффективностью

- РАССЫЛКИ SMS, WHATSAPP

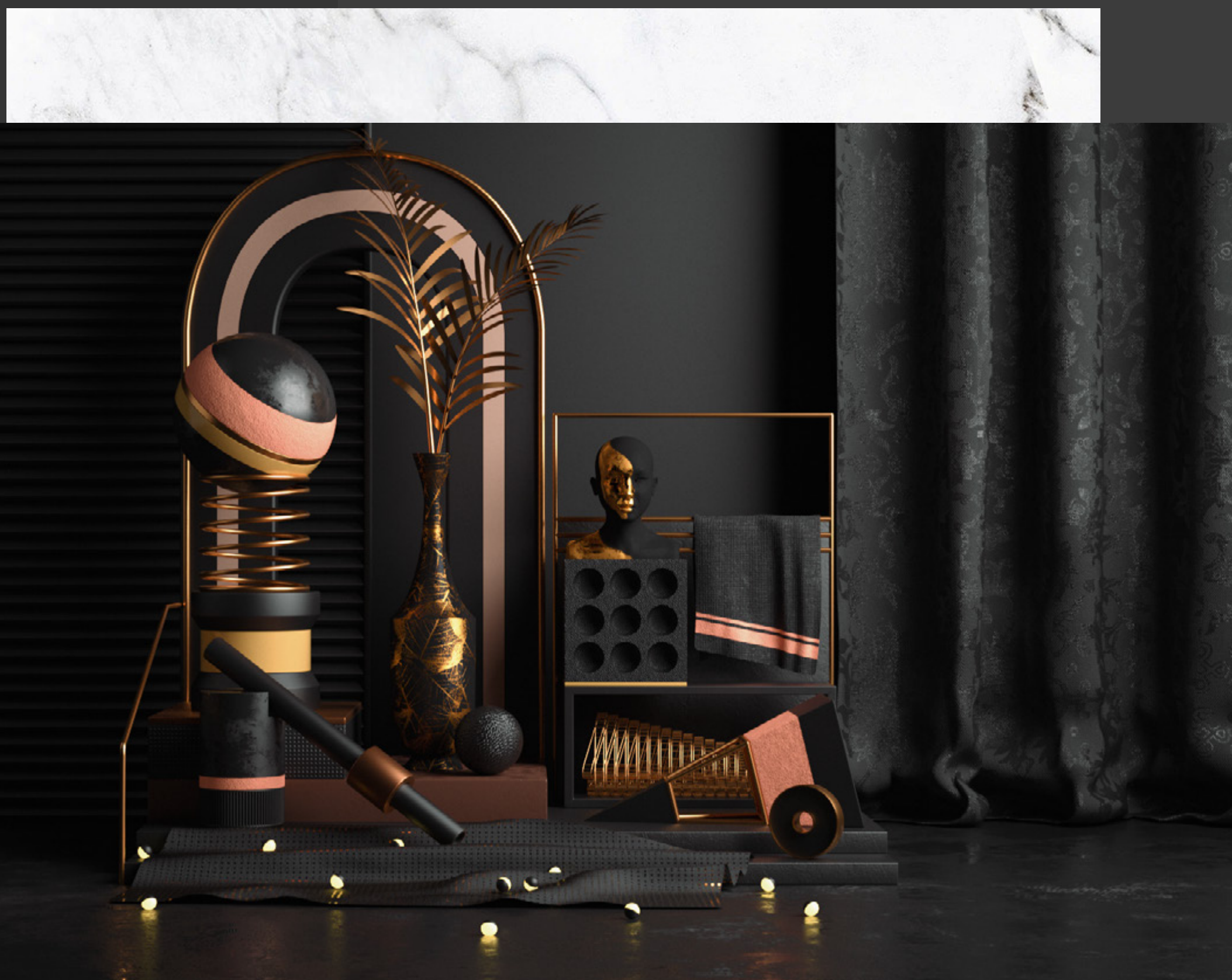
– дополнительные информационные рассылки по клиентам Barnes и партнеров. Серии нативных рассылок SMS, E-mail – «Уникальный лот, закрытые продажи»

- ВИДЕОСЪЕМКА ОБЪЕКТА

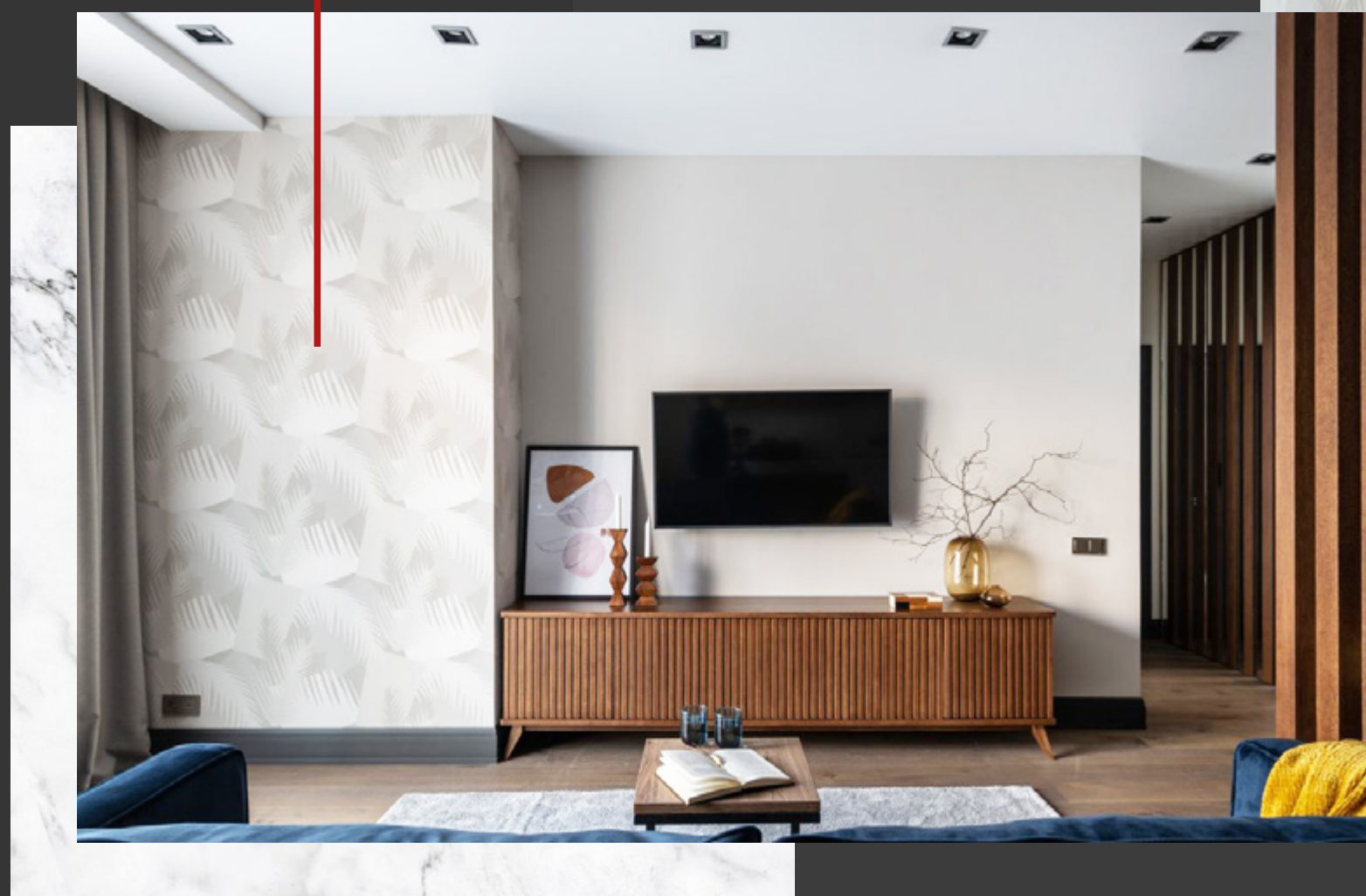
Разработаем максимально продающий сценарий ролика, проведем видеосъемку внутри и снаружи, включая съемку с квадрокоптера

- РУЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОТАЦИЕЙ

и вывод объекта на первые позиции относительно конкурентов в агрегаторах недвижимости



STAGING



ПРЕДПРОДАЖНАЯ
ПОДГОТОВКА
ОБЪЕКТА

В МИНИМАЛЬНЫЕ СРОКИ ПРЕОБРАЗУЕМ ЖИЛОЕ ПРОСТРАНСТВО В БОЛЕЕ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОЕ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ:

- Уборка
- Де-индивидуализация
- Иллюминация
- Ароматизация

РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА В ЖУРНАЛЕ BARNES

— РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА В ЖУРНАЛЕ BARNES

Размещение на страницах журнала Barnes Moscow в печатной версии и PDF на сайте www.barnes-moscow.com, www.barnes-international.com

— ДИСТРИБУЦИЯ ЖУРНАЛА

в Private Banking ведущих банков, частной авиации, ресторанах премиум класса, роскошных бутиках и салонах красоты, частных клиниках, а также на закрытых мероприятиях Barnes и партнеров

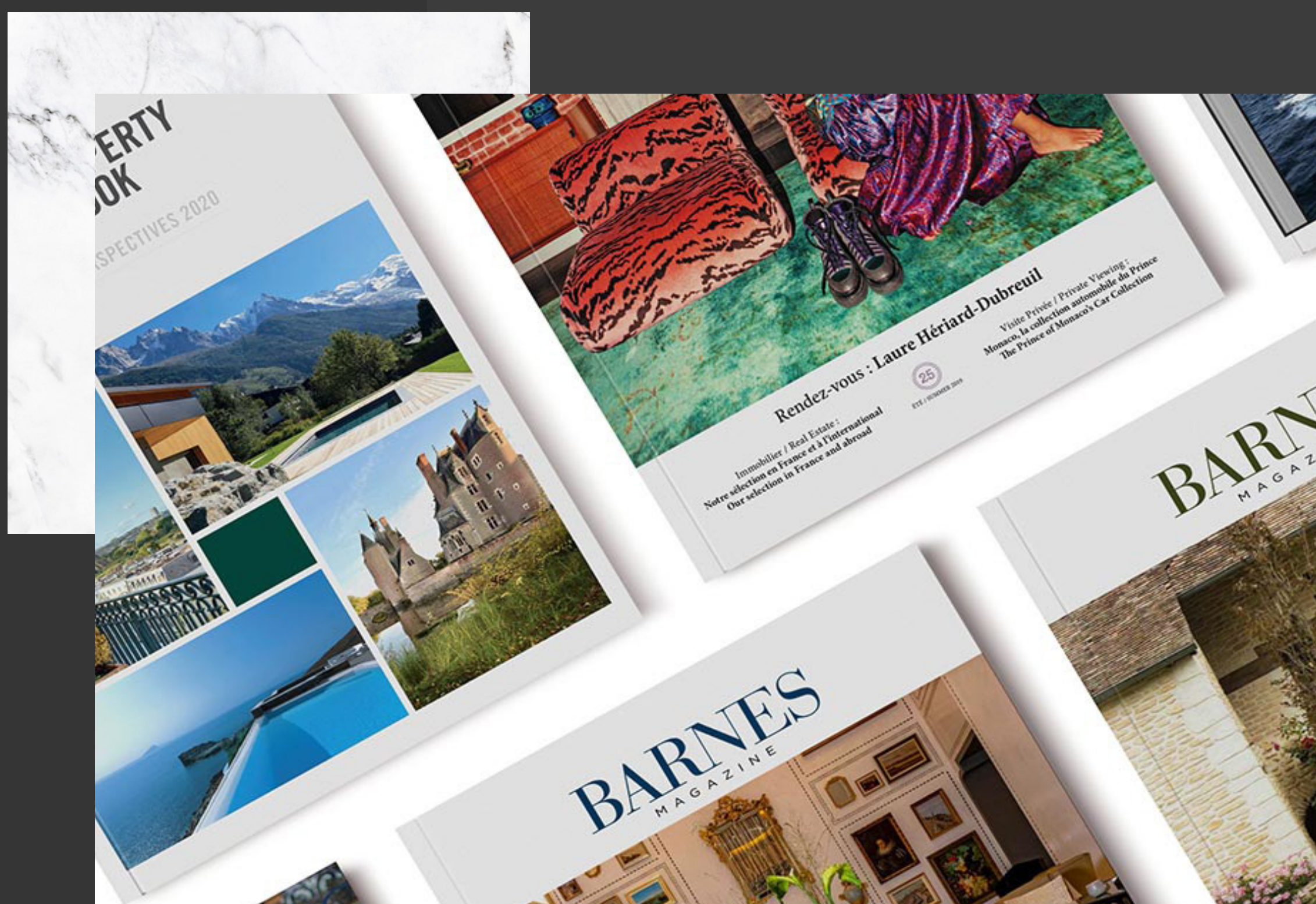
— ЛИЧНО В РУКИ КЛИЕНТАМ BARNES

— ТИРАЖ БОЛЕЕ 6 000 ШТ.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ OFFLINE СОДЕЙСТВИЕ

- РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТЕ В ПОМЕЩЕНИЯХ ОФИСА BARNES, ВИТРИНЕ ОФИСА НА ПЕТРОВКЕ 19
- РАСПРОСТРАНЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО АГЕНТСТВАМ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, УЧАСТНИКАМ АССОЦИАЦИИ AREA
- ВОЗМОЖНОСТЬ СОЗДАНИЯ ПЕЧАТНОГО БУКЛЕТА ПО ОБЪЕКТУ
- ПРЕЗЕНТАЦИЯ ОБЪЕКТА НА МЕРОПРИЯТИИ BARNES CLUB
- НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА, РАЗРАБОТКА И ЗАПУСК РЕКЛАМНОЙ КАМПАНИИ В МЕСТЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА И МЕСТАХ СКОПЛЕНИЯ ЦЕЛЕВОЙ АУДИТОРИИ



Поможем быстро
и выгодно продать
вашу недвижимость!



www.barnes-international.com
moscow@barnes-international.com

г. Москва, ул. Петровка, дом 19, стр. 1

Загородный офис:
Московская область, д. Поздняково,
Звонкий переулок, д. 2, стр. 1