



BARNES  
INTERNATIONAL

Moscow

Квартира

Гризодубовой ул, 2

BARNES  
Moscow

ID 558128.0000

Просторная 2-комнатная квартира в ЖК  
"Гранд-парк", 90.6000 м2

**45 000 000 ₽**

Адрес: Гризодубовой ул, 2

Количество спален: 1

Этаж и этажность: 4 / 23

Год сдачи: 2007

Ремонт: Авторский проект



ID 558128.0000

## Просторная 2-комнатная квартира в ЖК "Гранд-парк", 90.6000 м2

Адрес: Гризодубовой ул, 2

ID: 558128<br />Предлагается стильная просторная 2-комнатная квартира площадью 90.6 кв.м. в доме "Парус" жилого комплекса "Гранд-парк".<br /><br />В квартире выполнена отделка в стиле "модерн" с использованием качественных материалов: полы - натуральное дерево, стены - краска и декоративная штукатурка с авторскими фресками. Планировочным решением предусмотрены: гостиная (25 кв.м.), кухня (10 кв.м.), спальня (20 кв.м.), большая гардеробная, ванная комната с душевой кабиной, санузел, застекленная и утепленная лоджия.<br /><br />Квартира продается с мебелью и бытовой техникой премиальных марок (Miele, Liebherr), включая кондиционеры, встроенную кухонную технику, ЖК-телевизоры, стиральную машину, бойлер. Теплые полы на кухне, в ванной комнате и санузле. Окна выходят на улицу Гризодубовой.<br /><br />Дом "Парус" построен в 2007 году по индивидуальному проекту. Круглосуточная охрана комплекса, консьерж в подъезде. Въезд на территорию через шлагбаум. Для жителей комплекса предусмотрен бесплатный охраняемый наземный паркинг, при необходимости можно приобрести или арендовать машино-место в подземном паркинге. На территории паркинга есть автомойка.<br /><br />В 2 минутах ходьбы от комплекса расположены школа, гимназия 1409, английский частный детский сад "Sun School", английский детский клуб "5 Green". В пешей доступности метро "ЦСКА", торговый центр "Авиапарк", парк Березовая роща и Ходынское поле.<br /><br />Свободная продажа, 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре.<br /><br />КЛЮЧИ на руках, показ в любое удобное для Вас время.



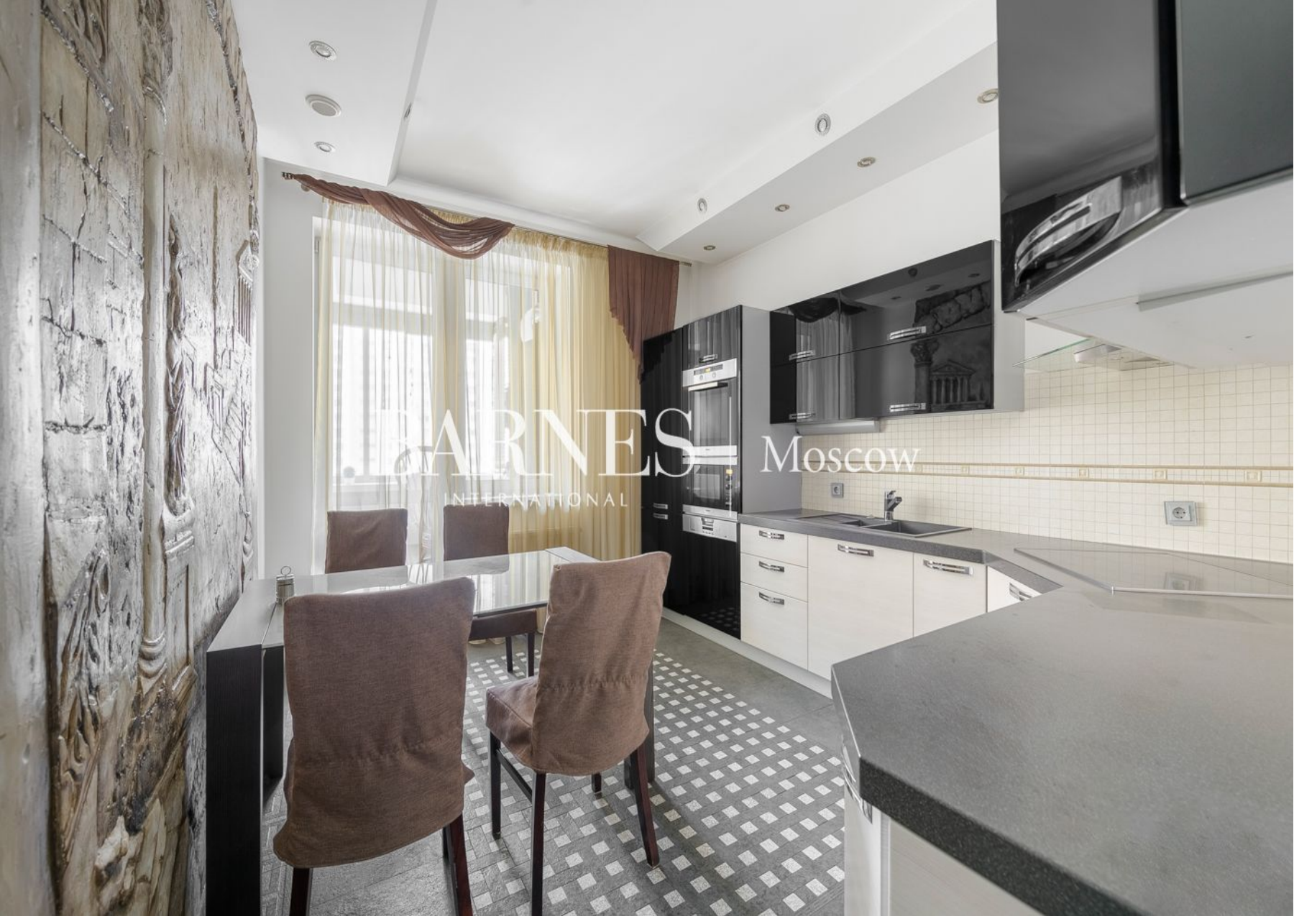
BARNES INTERNATIONAL | Moscow





BARNES  
INTERNATIONAL

MOSCOW



BARNES  
INTERNATIONAL

Moscow



BARNES  
INTERNATIONAL

Moscow

BARNES  
INTERNATIONAL | Moscow





BARNES

INTER



THE BARNES

Moscow

BARNES  
INTERNATIONAL

MOSCOW





**BARNES** | Moscow  
INTERNATIONAL



BARNES | Moscow  
INTERNATIONAL



BARNES | Moscow  
INTERNATIONAL



A modern, minimalist hallway with white walls and a dark wood floor. A long, rectangular glass display case runs down the center of the hallway, containing a large, colorful, abstract sculpture. To the left, there is a black-framed glass door. To the right, there is a black door with a silver handle and a small, white, rectangular device mounted on the wall. The ceiling is white with recessed lighting. The overall atmosphere is clean and contemporary.

BARNES | MOSCOW  
INTERNATIONAL



# BARNES

Moscow

INTERNATIONAL



BARNES  
INTERNATIONAL | Moscow

The image shows a modern interior lounge area. On the left, a row of various potted plants sits on a light-colored tiled floor. In the center, two black wicker armchairs are positioned around a small, light-colored wooden table. On the table are several colorful, ornate figurines. To the right, a large, leafy tree in a white pot stands against a dark grey tiled wall. A large mirror on the wall reflects the interior space, including a doorway and more plants. The ceiling has recessed lighting.

# BARNES Moscow

INTERNATIONAL

A photograph of a snowy courtyard in a residential complex. In the foreground, there is a path covered in snow and ice, with footprints visible. To the left, there is a large, snow-covered evergreen bush. In the middle ground, there are several wooden benches with metal frames, some of which are partially covered in snow. The background features a prominent curved building with many windows, and other residential buildings are visible in the distance under a clear blue sky.

# BARNES

INTERNATIONAL

## Moscow



BARNES  
INTERNATIONAL | MOSCOW



ул. Петровка, дом 19, стр. 1, 107031 Москва  
Загородный офис BARNES Moscow  
Московская область, д. Поздняково, Звонкий переулок, д. 2, стр. 1

+7 (499) 272-48-72  
[moscow@barnes-international.com](mailto:moscow@barnes-international.com)  
<https://barnes-moscow.com>